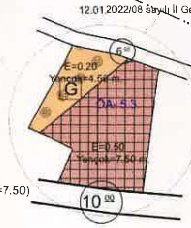
RİZE-ARDEŞEN
(YENİYOL KÖYÜ)
F46-d-02-b-4-c

F46-d-02-b-4-b

ARDEŞEN (RİZE)
YENİYOL KÖYÜ,
111 ADA, 312 PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI
Ö:1/1000

12.01.2022/08 Sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onanmıştır.



LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- TİCARET ALANI (E=0,50, Yençok=7.50)
- E=0.50 Yençok=7.50 m — YAPI EMSALİ BİNA YÜKSEKLİĞİ
- 7.00 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- ÖNLEMLİ ALAN-2.1(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI

1. TİCARET ALANINDA; YAPI EMSALİ E=0,50, YAPI YÜKSEKLİĞİ Yençok=7.50 m. OLACAKTIR.

2. RİZE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA İLİŞKİN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN, "DİKKAT! ALANLAR 2.1(ÖA 2.1); ÖNLEM ALINABİLİR NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA;

- ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARında YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI FONLERİ VE ALANI ETKİYECEK DİĞ FAKTÖRLER DİKKAT EDİLEREK TÜM YAMAÇLARI BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAMAÇ DURGUNLUĞUNA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ STOCUK; ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PAYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALET ŞEVİLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVİLERİNİN HARİ TEMİN ŞARTNAMESİ'NE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERİ UYGUN BİR YÖNTEMLERİ İLE TAŞIYTIRILMALI GEREKLİDİR.
- MEVCUT İLGİLİ YAPIY BOŞALTI HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE DERİN KAZI ALANLARA OLUŞACAK ŞEVİLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR. YAPI ACAK KAZILARDA ŞEVİLERİ YÜKSEK AÇILAR YAPILAMAMALIDIR. EĞİM AÇILAR 35-40 DAN KÜÇÜK OLMALIDIR.
- PARSEL SINIRINDA YÜKSEK ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZ ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PEKİŞTİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
- ÇAĞLAYAN FORMASYONUNA AİT BEZİNDİ BİRİMLERİNE İŞİME "YÜKSEK İŞİME" DALP İŞİME PROBLEMLERİNE YÖNELİK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNİ AYRINTILI İŞİME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRİMLERİ BELİRLENMİLİ VE İLİLİ İDARESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- ÇAĞLAYAN FORMASYONUNA AİT BEZİNDİ BİRİMLERİNİ MEYTANA GELİŞİK OTURMA-FARKI OTURMA ANALİZLERİ YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK YAPILMALI ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRİMLERİ BELİRLENMİLİ VE İLİLİ İDARESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- ÇAĞLAYAN FORMASYONUNA AİT BEZİNDİ BİRİMLERİN İHTİVASDIN YAPIDA OLMASI DİKKİ İLİ İNCELİME ALANINDA ZEMİN BÖYÜTMESİ, İŞİME, OTURMA-FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VE MÜHENDİSLİK PARAMETRELİRİ YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK DETAYLI OLARAK İNCELENMİLİ YAPILAN ANALİZLERE GÖRE TÜM ÖNLEMLER BELİRLENMİLİ VE İLİLİ İDARESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAPI TEMİLİLİRİ İÇİNDİR BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BİRİLEMİNİYEN SEVİYELERİNİ OTURTTURULMALI VEYA DAŞITTIRILMALIDIR.
- TOL, İSTİNAT VE PARSEL GÜVENİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞİZAK DİİNE BAŞLANMAMALIDIR.
- YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİSTEMİ İLE YAPILMALIDIR.
- BİİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BİİLİRİLİNİNE VE UYGULANMALIDIR.
- ZEMİN VE TEMİL ETÜT ÇALIŞMALARında STATİK PROBİYE ESAS ÜRÜ TAŞIMIN TİMİLİ, TİPİ, TİMİ DERİNLİĞİ İLE TİMİLİN TAŞIYTIRALACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELİRİ İŞİME, OTURMA SAYLAMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) DİĞİLİ OLARAK İİLİRİLİMİLİ GERAKMAKLI YALNIZCA ALANDA UZMAN İŞİLİRİCİ ÖNİLEM PROJİLİRİ HAZIRLANMALI VE İLİLİ İDARESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- İNCİLEME ALANI DAHİLİNİ İÇİNİ YAPI VE BİNİLİNİ YAPIMASI, AKIŞ DÖSTRİM VİTİN YUKU HALİN OLAN TÜM DERE VE DİRİ SUYRALARI İÇİN TAŞIN VE SİLİNİMİ TİMİLİNİ YÖNİLİK PLANLAMA İMİCİS MUTLAKA DİSTİDİN GÜNCİL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU, KÖKÜŞ DÖİRİŞİLİNİNİN PLANLANIŞI GİDİLMİLİDİR.
- HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGİLİRİNİDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMİLİK" VE "İMİRİ İNİA DEPREM YÖNETMİLİĞİ" HÜKÜMLERİNİ UYGULANACAK.

3. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. AFET BÖLGİLİRİNİDE YAPILACAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMİLİK İLİ DEPREM BÖLGİLİRİNİDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMİLİK HÜKÜMLİRİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLANLAMA ALANI İÇİNDİ ÇEVRİYİ BOZACAK VE ZARAR VERİCİ ATIK İŞİVİTİ İŞİLMİLİRİ MİAKTIR. DOĞAL VE TARİHİLİNİ YAPITA OLMAMALI İTİBİR BİLİNİMİLİR ATIŞLARI İMİCİLİMİLİ İÇİN GİREKLİ TİDBİRİLİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6. ÇİMİR İLİKTİRİK DAĞITIM A.Ş. RİZE İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2024 TARİH VE 698-004-53-2024-83585 SAYILI YAZISINDA, SÖZ KONUSU PARSELİN GÖRÜŞÜNÜZÜ İSTİYORUM. 1.5 KV YÜZDEN 4.5 KİLİMİLİ (YG) ELİKTİRİK DAĞITIM İİSİİNİN İSABİT ETİYİİMİ YİPIT DİİİMİŞ OLDUĞU, DAĞITIM İİSİİNİN MOKORMAT.ARDI GÖSTİRİN KADASTRAL DURUM HARİTASININ YAZI İLİNDİ İSMİ OLDUĞU, DAĞITIM İİSİİLİRİ ÜZİRİNİDİ MİDİKANDI BİR YAPI YAPILMASI DURUMUNDA AİTTİN İİ AÇIK YAZI DURUMU ORANI İLİ ALINARAK İİİİTRİK KUVVİTİ İİİİM İİSİİLİR: YÖNİTİMİLİRİ 44 ÜNİİİ Vİ 46 NC. MADDİLİRİNİDİ BİİİİTİİN YAPI Vİ DİĞİY İMPİİTİ MİKANİİLİRİNİN SAĞLANMASININ ZORUNLU OLDUĞU. AİAİİİ İDİNİ YAPI Vİ TİİMİİRİ YÖNİİLİ İİİİTRİK BAĞLANTI TİLİİİİİİİİRİNİN KARŞILANMALIĞINİ, Bİİİİİİİİİİİ ALT YAPI Tİİİİİİİİİİİ